

כ"ו אדר ב תשע"ט
02 אפריל 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0096 תאריך: 02/04/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	ליאור שפירא	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	מ"מ מהנדס העיר	אינג' ריטה דלל	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	עזרה ובצרון חבי' לשיכון בע"מ	רדינג 26	0984-026	19-0125	1

רשות רישוי

22/01/2019	תאריך הגשה	19-0125	מספר בקשה
	הוספת מעלית בניין פשוט	מסלול מקוצר	מסלול

רמת-אביב	שכונה	רדינג 26	כתובת
0984-026	תיק בניין	6/6770	גוש/חלקה
27363	שטח המגרש	ל, 2, 3	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	בר און גדעון	רחוב היסמין 39, כרמי יוסף 9979700
מתכנן שלד	זכאיים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020

מהות הבקשה: (לירן רוזן)

מהות עבודות בניה
הקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בצמוד לקירות מבנה בית הספר, בחזית הצפונית עם תחנות עצירה בכל הקומות.

מצב קיים:

על המגרש, קיים מבנה בית ספר, "אליאנס כל ישראל חברים" בן 3 קומות מרכז ומגרשי ספורט.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בניין בן 3 קומות ומרתף.	29/11/1957	304

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
התאמה לתכנית 2710 ו צ:		+
גובה מגדל מעלית		-
מעלית:		+
גודל תא		-
מס' תחנות עצירה		-

הערות נוספות:

- במסגרת הגשת הבקשה צורף מסמך אישור מיועץ נגישות.
- על המגרש חלות הוראות תכנית צ, לפי סעיף 4.1 לתכנית, קיימת דרישה לאישור תכנית עיצוב אדריכלי לתוספת בנייה. יצוין כי, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית, מתאריך 05.03.2017 דרישה זו מתייחסת לתוספת בניה משמעותית, העומדת בפני עצמה (כגון תוספת אגף, קומות וכדומה..).
- תוספת בניה כגון תוספת פיר חיצוני עבור מעלית, אינה מהווה תוספת בניה מזערית ואינה דורשת הכנת תכנית עיצוב לכל המבנה הקיים במגרש.

חו"ד מכון רישוי

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
225	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
230	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
236	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
237	פיקוס השדרות	15.0	35.0	10.0	שימור	4,925
240	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
241	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
246	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
249	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
250	פיקוס השדרות	15.0	40.0	10.0	שימור	6,431
252	פיקוס השדרות	15.0	50.0	10.0	שימור	10,045
254	פיקוס השדרות	15.0	45.0	10.0	שימור	8,141
317	פיקוס השדרות	15.0	30.0	10.0	שימור	3,615
493	פיקוס השדרות	15.0	80.0	10.0	שימור	25,723
667	פיקוס השדרות	15.0	120.0	10.0	שימור	57,876
668	פיקוס השדרות	15.0	126.0	10.0	שימור	63,811

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 24/01/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חו"ד נוספות:

כיבוי אש-מכון רישוי - רן אבן שושן 05/03/2019

על פי הנחיית ראש אגף בטיחות אש וחקירות מתאריך 9.8.17, סימוכין 5750-1102-2017-006835 :
"בקשה להיתר בניה בבנין קיים לשם ביצוע עבודת נגישות...-לא תצריך חוות דעת של רשות הכבאות."

הוטענה חו"ד מורשה נגישות (מוצג 1700)

נכסים - מירי גלברט 16/01/2019

חלקה 6 בגוש 6770 בבעלות עיריית ת"א -יפו .

אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזן לירן)

לאשר את הבקשה להקמת פיר חיצוני עבור מעלית בצמוד לקירות מבנה בית הספר, עם תחנות עצירה בכל הקומות.

תנאי

הגשת נספחי בטיחות אש.

הערות

1.ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה

עמ' 3

0984-026 19-0125 <ms_meyda>

2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0096-1 מתאריך 02/04/2019

לאשר את הבקשה להקמת פיר חיצוני עבור מעלית בצמוד לקירות מבנה בית הספר, עם תחנות עצירה בכל הקומות.

תנאי

הגשת נספחי בטיחות אש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.